



Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków  
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99

Łódź, 15-10-2025 r.

WUOZ-ZN.5142.799.2025.MZ

Piotrkowska Spółdzielnia Mieszkaniowa,  
ul. Belzacka 66, 97-300 Piotrków Trybunalski  
*Pełnomocnik:*  
Pan Grzegorz Rudzki  
ul. Góra Strzelecka 18, 97 - 330 Sulejów

### **P O Z W O L E N I E**

**na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego.**

Na podstawie art. 36 ust.1 pkt 1, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit „b”; art.7 pkt 1; art. 89 pkt 2; art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1292 ze zm., dalej: u.o.z.o.z.), w związku z § 4 i § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 81 ze zm., dalej: Rozporządzenie) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm., dalej: Kpa), po zapoznaniu się z wnioskiem z dnia 07.08.2025 r. (data wpływu 08.08.2025 r.), w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego, polegających na termomodernizacji oraz odświeżeniu elewacji budynków położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sienkiewicza 28 (dz. nr ewid. 300/5, obr. 22), Jagiellońskiej 7 (dz. nr ewid. 334/24, 335, obr. 21), Piastowskiej 5/7 (dz. nr ewid. 291/9, obr. 21), zgodnie z załączonymi projektami budowlanymi pn.: *Termomodernizacja elewacji budynku mieszkalnego usytuowanego przy ul. Sienkiewicza 28 w Piotrkowie Trybunalskim.*, sporządzonym przez mgr inż. Grzegorza Rudzkiego w lipcu 2025 r., pn.: *Termomodernizacja elewacji budynku usługowego usytuowanego przy ul. Jagiellońskiej 7 w Piotrkowie Trybunalskim.*, sporządzonym przez mgr inż. Grzegorza Rudzkiego w lipcu 2025 r., pn.: *Termomodernizacja elewacji budynku mieszkalnego usytuowanego przy ul. Piastowskiej 5/7 w Piotrkowie Trybunalskim.*, sporządzonym przez mgr inż. Grzegorza Rudzkiego w lipcu 2025 r.

### **ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW**

#### **p o z w a l a**

wnioskodawcy na prowadzenie robót budowlanych na obszarze historycznego układu urbanistycznego Śródmieścia miasta Piotrkowa Trybunalskiego, wpisanego do rejestru zabytków pod nr rej: 210, na mocy decyzji z dnia 14.09.1967 r., polegających na termomodernizacji oraz odświeżeniu elewacji budynków położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sienkiewicza 28 (dz. nr ewid. 300/5, obr. 22), Jagiellońskiej 7 (dz. nr ewid. 334/24, 335, obr. 21), Piastowskiej 5/7 (dz. nr ewid. 291/9, obr. 21), zgodnie z załączonymi projektami budowlanymi: pn.: *Termomodernizacja elewacji budynku mieszkalnego usytuowanego przy ul. Sienkiewicza 28 w Piotrkowie Trybunalskim.*, sporządzonym przez mgr inż. Grzegorza Rudzkiego w lipcu 2025



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi  
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83  
e-mail: [sekretariat@wuoz-lodz.pl](mailto:sekretariat@wuoz-lodz.pl)  
[www.wuoz-lodz.pl](http://www.wuoz-lodz.pl)

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie [www.WUOZ.RODO](http://www.WUOZ.RODO) lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

r., pn.: *Termomodernizacja elewacji budynku usługowego usytuowanego przy ul. Jagiellońskiej 7 w Piotrkowie Trybunalskim.*, sporządzonym przez mgr inż. Grzegorza Rudzkiego w lipcu 2025 r., pn.: *Termomodernizacja elewacji budynku mieszkalnego usytuowanego przy ul. Piastowskiej 5/7 w Piotrkowie Trybunalskim.*, sporządzonym przez mgr inż. Grzegorza Rudzkiego w lipcu 2025 r.

**Termin ważności decyzji:** 31 grudnia 2028 r.

**Pozwolenie niniejsze udzielone zostaje na następujących warunkach, wynikających z art. 36 ust. 2a i 3 u.o.z.o.z. oraz § 13 Rozporządzenia, polegających na obowiązku:**

- niezwłocznego zawiadomienia Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (dalej: ŁWKZ) o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.
- **przedłożenia do akceptacji ŁWKZ, na etapie realizacji, prób kolorystycznych tynków elewacyjnych, planowanych do zastosowania.**

UWAGA! Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu, wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku na podstawie art. 47 u.o.z.o.z.

### Uzasadnienie

Przedmiotowe zamierzenie planowane jest do realizacji na obszarze historycznego układu urbanistycznego Śródmieści miasta Piotrkowa Trybunalskiego, wpisanego do rejestru zabytków pod nr rej.: 210, na mocy decyzji z dnia 14.09.1967 r., który zgodnie z art. 7 pkt.1 u.o.z.o.z. podlega ochronie konserwatorskiej.

W dniu 08.08.2025 r. do ŁWKZ wpłynął wniosek w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze historycznego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków, polegających na termomodernizacji oraz odświeżeniu elewacji budynków położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sienkiewicza 28 (dz. nr ewid. 300/5, obr. 22), Jagiellońskiej 7 (dz. nr ewid. 334/24, 335, obr. 21), Piastowskiej 5/7 (dz. nr ewid. 291/9, obr. 21), zgodnie z załączonymi projektami budowlanymi: pn.: *Termomodernizacja elewacji budynku mieszkalnego usytuowanego przy ul. Sienkiewicza 28 w Piotrkowie Trybunalskim.*, sporządzonym przez mgr inż. Grzegorza Rudzkiego w lipcu 2025 r., pn.: *Termomodernizacja elewacji budynku usługowego usytuowanego przy ul. Jagiellońskiej 7 w Piotrkowie Trybunalskim.*, sporządzonym przez mgr inż. Grzegorza Rudzkiego w lipcu 2025 r., pn.: *Termomodernizacja elewacji budynku mieszkalnego usytuowanego przy ul. Piastowskiej 5/7 w Piotrkowie Trybunalskim.*, sporządzonym przez mgr inż. Grzegorza Rudzkiego w lipcu 2025 r.

~~W myśl art. 36, ust. 1, pkt 1 u.o.z.o.z.: Pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga (...). prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru (...).~~

Planowane roboty mają obejmować m.in. docieplenie elewacji współczesnych i związane są z poprawą izolacji termicznej oraz poprawą estetyki ww. budynków.

W nawiązaniu do powyższego, a także po zapoznaniu się z przedłożonymi projektami, w ocenie ŁWKZ realizacja przedmiotowej inwestycji nie spowoduje naruszenia walorów zabytkowych objętego ochroną konserwatorską historycznego układu urbanistycznego, a zatem nie będzie stać w sprzeczności z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (art. 4 u.o.z.o.z.).



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi  
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83  
e-mail: [sekretariat@wuoz-lodz.pl](mailto:sekretariat@wuoz-lodz.pl)  
[www.wuoz-lodz.pl](http://www.wuoz-lodz.pl)

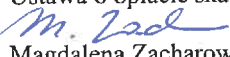
Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie [www.WUOZ.RODQ](http://www.WUOZ.RODQ) lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

Mając na uwadze powyższe, należało orzec jak w sentencji.

**Pouczenie:**


- Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kpa).
- Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdza wygaśnięcie decyzji, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku (art. 162 § 1 pkt 2 Kpa).
- Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków uchyli decyzję, jeżeli została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia określonych czynności, a strona nie dopełniła tych czynności w wyznaczonym terminie (art. 162 § 2 Kpa).
- Obowiązki nałożone na mocy decyzji w razie ich niewykonania podlegają egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 132 ze zm.) w trybie właściwym dla egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym (możliwe jest nałożenie grzywny w celu przymuszenia).
- W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a. § 1 i § 2 Kpa).
- Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (podstawa 130 § 4 Kpa).
- Otrzymane pozwolenie – administracyjna decyzja konserwatorska – na prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków, nie zwalnia inwestora z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, a także z uzyskania zezwoleń wymaganych innymi przepisami szczegółowymi.

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 82 zł  
Ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku

  
Magdalena Zacharow  
Inspektor ochrony zabytków nieruchomych

**Anna Michalak**

**Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków**

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi  
NINIEJSZA DECYZJA JEST OSTATECZNA  
I PODLEGA WYKONANIU OD DNIA  
4.11.2025 r. 



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi  
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83  
e-mail: [sekretariat@wuoz-lodz.pl](mailto:sekretariat@wuoz-lodz.pl)  
[www.wuoz-lodz.pl](http://www.wuoz-lodz.pl)

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie [www.WUOZ.RODO](http://www.WUOZ.RODO) lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

Załączniki:

- 1. Projekt budowlany pn.: *Termomodernizacja elewacji budynku mieszkalnego usytuowanego przy ul. Sienkiewicza 28 w Piotrkowie Trybunalskim.*, sporządzony przez mgr inż. Grzegorza Rudzkiego w lipcu 2025 r.,
- 2. Projekt budowlany pn.: *Termomodernizacja elewacji budynku usługowego usytuowanego przy ul. Jagiellońskiej 7 w Piotrkowie Trybunalskim.*, sporządzony przez mgr inż. Grzegorza Rudzkiego w lipcu 2025 r.,
- 3. Projekt budowlany pn.: *Termomodernizacja elewacji budynku mieszkalnego usytuowanego przy ul. Piastowskiej 5/7 w Piotrkowie Trybunalskim.*, sporządzony przez mgr inż. Grzegorza Rudzkiego w lipcu 2025 r.

Otrzymują:

1. Adresat;
2. Gmina Piotrków Trybunalski;
3. aa.

Sprawę prowadzi: Magdalena Zacharow – Inspektor Wydziału Zabytków Nieruchomych, Tel. (42) 631 78 94.



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi  
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83  
e-mail: [sekretariat@wuoz-lodz.pl](mailto:sekretariat@wuoz-lodz.pl)  
[www.wuoz-lodz.pl](http://www.wuoz-lodz.pl)

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie [www.WUOZ.RODO](http://www.WUOZ.RODO) lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	78652.427639.788711
Nazwa dokumentu	Pozwolenie - Piotrków Trybunalski, ul. Sienkiewicza 28, Piastowska 5_7, Jagiellońska 7.pdf
Tytuł dokumentu	Pozwolenie - Piotrków Trybunalski, ul. Sienkiewicza 28, Piastowska 5_7, Jagiellońska 7
Sygnatura dokumentu	WUOZ-ZN.5142.799.2025
Data dokumentu	15.10.2025 17:43:45
Skrót dokumentu	5DFBA89D9F8AAB693D02ADD825D8DBC5B1B6A10E
Wersja dokumentu	1.4
Data podpisu	15.10.2025
Sygnatariusz	Anna Magdalena Michalak
Stanowisko	Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.126.31.31.
Data wydruku:	16.10.2025 09:15:59
Autor wydruku:	Zacharow Magdalena



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi  
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83  
e-mail: [sekretariat@wuoz-lodz.pl](mailto:sekretariat@wuoz-lodz.pl)  
[www.wuoz-lodz.pl](http://www.wuoz-lodz.pl)

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie [www.WUOZ.RODO](http://www.WUOZ.RODO) lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

